



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1166 del 20/09/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1019 del 22/09/2022

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "Cinquestanze", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Messina, via Saro Leonardi n.21, piano T.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. dell'08 Luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 - Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive.

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Messina, tramite pec del 05/09/2022, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0027922/22, con la quale il sig. Alessandro Bisceglia c.f.: BSCLSN96E03F158B, residente a Messina in via Leonardo Sciascia n.24, in qualità di Socio Accomandatario della società "ALA s.a.s. di Alessandro Bisceglia", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03524050832-numero R.E.A. ME-243447, con sede legale nel Comune di Messina, via Saro Leonardi cpl. Sea Breeze, segnala l'inizio dell'attività ricettiva, con periodicità annuale, tipologia Affittacamere, denominata "Cinquestanze",

categoria 2 stelle, negli immobili siti nel Comune di Messina , via Saro Leonardi n.21, piano T, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio di mappa n.88, part.1113,sub.52 e sub.53, cat.A/2, con una ricettività di n.3 camere,(n.2 doppie- n.1 tripla) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, in n.2 u.a., per un totale di n.7 posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Messina con pec del 14/09/2022, prot. in uscita n.0028944/22, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Messina, inviata con pec del 14/09/2022,introitata da questo Ente in pari data al prot. n.0028981/22,con la quale il sig. Alessandro Bisceglia, in qualità di Socio Accomandatario della società "ALA s.a.s. di Alessandro Bisceglia", gestrice della struttura ricettiva in esame,ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTO il contratto di locazione di immobile , redatto in data 01/01/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate al n° 631 Serie 3T anno 2020, con il quale i sig.ri Bisceglia Alessandro c.f.:BSCLSN96E03F158B, Bisceglia Aldo c.f.:BSCLDA90H14F158O e Fucile Lorenzo c.f.:FCLLNZ97E13F158T, hanno concesso in locazione , alla società "ALA s.a.s. di Alessandro Bisceglia", per le finalità di utilizzo commerciale (affittacamere) l'appartamento di loro proprietà (originariamente identificato al fg.88-part.1113-sub.44 e a seguito di divisione-ristrutturazione di cui alla CILA prot.n.154534 del 14/06/2022 e SCA n.167206 del 30/06/2022, oggi identificato al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio di mappa n.88, part.1113,sub.52 e sub.53, cat.A/2) sito a Messina in via Saro Leonardi n.21 , per la durata di anni quattro, rinnovabili automaticamente per ulteriori anni sei alla prima scadenza, con decorrenza dal 01/01/2020;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio,resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Alessandro Bisceglia, in qualità di Socio Accomandatario della società "ALA s.a.s. di Alessandro Bisceglia", con la quale dichiara che: **1)** la struttura possiede i requisiti minimi, previsti dal D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 Novembre 2018 ss.mm.ii.,per essere classificata nella tipologia Affittacamere,categoria 2 stelle, con una ricettività di n.3 camere,(n.2 doppie- n.1 tripla) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, in n.2 u.a., per un totale di n.7 posti letto;**2)** la stessa ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione;**3)** la struttura ricettiva garantisce, come richiesto dal D.A. Regione Sicilia n. 2351/Gab. del 15/12/2014, la "visitabilità" ex art. 5.1 del D.M. n.236/89 abbattimento barriere architettoniche.

VISTA la perizia asseverata,resa ai sensi di legge, prodotta dal tecnico incaricato arch. Maria Famiani, iscritta all'Ordine degli Architetti-pianificatori-paesaggisti di Messina al n.987,attestante che: **1)** gli immobili , hanno destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e sono in possesso di tutti requisiti di natura tecnico/edilizia , di sicurezza degli impianti ed igienico – sanitari di cui al DM 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti ed sono idonei per svolgimento dell'attività; **2)** gli immobili e tutte le camere sono conformi al DM 5 luglio 1975 e per quanto attiene alle dimensione delle camere, la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici e quest'ultimi risultano completi formati da 4 (quattro) pezzi; **3)** la struttura ricettiva garantisce le condizioni fissate all'art. 5, punto 5.1 del D.M. 236/89 (abbattimento barriere architettoniche) come richiesto dal D.A. 3098/GAB del 22/11/2018 ss.mm.ii.; **4)** gli immobili sono in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed sono in possesso del certificato di agibilità/SCA n. 167206 del 30/06/2022, e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; **5)** lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità;**6)** gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione e di cottura, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati ; **7)** l'attività rispetta quanto disposto dal D.M del 09/04/94 e ss.mm.ii. in materia di Prevenzione Incendi; **8)** la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti minimi previsti dall'allegato "A" del D.A.R.S. n. 2351/GAB del 15 dicembre 2014 e dal D.A.R.S. 3098/GAB del 22/11/2018 e ss.mm.ii. e dalla normativa

vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 2 stelle, per una ricettività di n.3 camere,(n.2 doppie- n.1 tripla) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, in n.2 u.a., per un totale di n.7 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Alessandro Bisceglia, in qualità di Socio Accomandatario della società "ALA s.a.s. di Alessandro Bisceglia", con la quale dichiara di impegnarsi a richiedere immediatamente e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

CONSIDERATO che nel Comune di Messina o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **alabf@pec.it**;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "Cinquestanze" categoria 2 stelle, negli immobili siti nel Comune di Messina, via Saro Leonardi n.21, piano T, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio di mappa n.88, part.1113, sub.52 e sub.53, cat.A/2, con una ricettività di n.3 camere,(n.2 doppie- n.1 tripla) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, in n.2 u.a., per un totale di n.7 posti letto;

Gestore: sig. Alessandro Bisceglia c.f.: BSCLSN96E03F158B, residente a Messina in via Leonardo Sciascia n.24, in qualità di Socio Accomandatario della società "ALA s.a.s. di Alessandro Bisceglia", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03524050832-numero R.E.A. ME-243447, con sede legale nel Comune di Messina, via Saro Leonardi cpl. Sea Breeze;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot.

n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- *bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "Cinquestanze" categoria 2 stelle, negli immobili siti nel Comune di Messina, via Saro Leonardi n.21, piano T, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio di mappa n.88, part.1113, sub.52 e sub.53, cat.A/2, con una ricettività di n.3 camere, (n.2 doppie- n.1 tripla) di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, in n.2 u.a., per un totale di n.7 posti letto;

Gestore: sig. Alessandro Bisceglia c.f.: BSCLSN96E03F158B, residente a Messina in via Leonardo Sciascia n.24, in qualità di Socio Accomandatario della società "ALA s.a.s. di Alessandro Bisceglia", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03524050832-numero R.E.A. ME-243447, con sede legale nel Comune di Messina, via Saro Leonardi cpl. Sea Breeze;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- *bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)